

# KURZBAUBESCHRIEB

## WIESENSTRASSE 5

### Lager UG

#### Raumhöhen

- Gewerberaum: Lager UG 3.31. m (Stromtrasse, Diverse Leitungen 2.73 m)

#### Nutzlasten pro m<sup>2</sup>

- 1000 kg/p m<sup>2</sup>

#### Heizung

- Radiatoren
- Wärmepumpe als Basisheizung
- Gaskessel wird bei unzureichender Wärmeerzeugung automatisch aktiviert

#### Gebäudehülle

- Haus B vorgehängtes Alu-Panel, Schaumglas Kompakt-Fassade
- Fenster: Doppelverglasung Metall-Metall

#### Dach

- Haus B Zementplatten in Kies auf Bitumen

#### Böden

- Untergrund Hartbeton
- Betonboden roh

#### Fluchttreppen aussen

- Steinplatten und Kunststeinplatten

#### Lagerhalle

- Diverse Lagergestelle in der Mietfläche
- Kompaktkörper im Grundausbau

#### Entrée / Treppenhäuser

- Herabgehängte Decke / Platten weiss aus Lochblech
- Eingangsbereich: Steinplatten und Kunststeinplatten
- 1 Warenlift / 3 Personenlifte

#### Toilettenanlagen

- Wände massiv, geplättelt