

# KURZBAUBESCHRIEB

## BAHNSTRASSE 24

Produktion/Gewerbe EG

### Büroraumhöhen

- Werkstatt: 5.48 m
- Kran: 4.83 m
- Büroraum: 2.65 m

### Nutzlasten pro m<sup>2</sup>

- 2000 kg/p m<sup>2</sup>

### Heizung

- Radiatoren
- Wärmepumpe als Basisheizung
- Gaskessel wird bei unzureichender Wärmeerzeugung automatisch aktiviert

### Gebäudehülle

- vorgehängte Fassade
- Fenster: Doppelverglasung, Metall

### Dach:

- Kies und Bitumen

### Böden

- Büroraum: Doppelboden mit Teppich
- Werkstatt: Plattenboden

### Fluchttreppen aussen

- Steinplatten und Kunststeinplatten

### Büroräume

- Verkleidung abgehängt
- Tragende Wände verputzt

### Werkstatt:

- Betondecke
- Plattenböden
- Hallenkran vorhanden (8t)
- Küche vorhanden
- Separater Zugang

### Entrée / Treppenhäuser

- Herabgehängte Decke / Platten weiss aus Lochblech
- Eingangsbereich: Steinplatten und Kunststeinplatten
- 1 Warenlift / 2 Personenlifte

### Toilettenanlagen

- Toilettenanlagen ausserhalb der Mietfläche (zur Mitbenutzung)
- Wände massiv, geplättelt